ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

23.06.2026 № 01-04/1309

На №_____ от _____

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области

ул. Володарского, д. 4, г. Тотьма, Тотемский округ, Вологодская область, 161300

(для собственников помещений дома № 1 по ул. Звездной в д. Варницы)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с проектом краткосрочного плана на 2026 год и с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, д. Варницы, ул. Звездная, д. 1.

Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту	Капитальный ремонт крыши
Объем работ	549 кв.м.
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 5 250 561,93 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, строительно-монтажные работы и затраты на услуги строительного контроля
Предполагаемый срок начала работ	2027 г.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, д. Варницы, ул. Звездная, д. 1 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будут предоставлены на возвратной основе денежные средства в соответствии с ч. 4 ст. 179 ЖК РФ, которые подлежат погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального

ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Директор О.Ю. Волохов

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Тотемский округ, д. Варницы, ул. Звездная, д. 1
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	**На общем счете Регионального оператора**
Виды услуг	**Срок проведения работ**
Капитальный ремонт крыши	2027 год
Ответственный за организацию ремонта: **в Тотемском муниципальном округе** *(наименование муниципального образования)*	Консультант управления ЖКХ и природопользования Тотемского муниципального округа **Трескина Алена Юрьевна 8(817-39) 2-14-87** (Ф.И.О., должность, телефон)
в Министерстве строительства Вологодской области *(наименование субъекта Российской Федерации)*	Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства области **Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214** (Ф.И.О., должность, телефон)
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта **Мишутин Александр Борисович 8(8172) 23-94-04 доб. 135**

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам капитального ремонта: **88172-23-94-04**
Подробнее на сайте: **www.фкрмкд35.рф.**